

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение работ по модернизации государственной**  
**информационной системы обеспечения градостроительной**  
**деятельности Томской области**

\_\_\_\_\_ 20\_\_  
года

\_\_\_\_\_ от имени Томской области,  
именуем \_\_\_\_\_ Государственный заказчик (далее – Заказчик), в лице  
\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем  
Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой  
стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, на  
основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_  
года<sup>1</sup> заключили настоящий Государственный контракт (далее  
– Контракт) о нижеследующем:

**1. ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ (ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА)**

1.1. Подрядчик по техническому заданию (приложение 1 к Контракту) Заказчика обязуется в установленный Контрактом срок выполнить работы по модернизации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Томской области (далее - работы, Система), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

Идентификационный код закупки:  
262701749104670170100100430016201244.

1.2. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работы, единица измерения, цена единицы работ, объем работ установлены техническим заданием (приложение к Контракту).

1.3. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с национальными стандартами и государственными стандартами в части требований к проектированию, стадиям создания, видам, комплектности и обозначению документов, видам испытаний при создании и (или) развитии (модернизации) государственных (муниципальных) информационных систем и (или) иных информационных систем, а также в соответствии с качественными, количественными и иными характеристиками работ, определенными в описании объекта закупки, согласно требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2020, № 31, ст. 5008) (далее – Закон № 44-ФЗ), Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», а также иных нормативных правовых актов в сфере контрактной системы, информационных технологий, защиты информации, правовой защиты интересов государства в области интеллектуальной собственности, регулирующих соответствующие отношения и непосредственно указанных в техническом задании, являющемся его неотъемлемой частью (далее - техническое задание).

1.4. Контракт не разделен на этапы исполнения Контракта.

<sup>1</sup> Указывается протокол, в соответствии с которым был определен подрядчик, с которым заключается контракт, а в случае осуществления закупки у единственного подрядчика указывается основание в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ<sup>2</sup>

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [, в том числе налог на добавленную стоимость – \_\_\_\_\_,]<sup>3</sup> [, налогом на добавленную стоимость не облагается на основании \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации и \_\_\_\_\_,]<sup>4</sup> и включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

стоимость работ и иных расходов, связанных с исполнением Контракта;

налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи;

все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть в период действия Контракта в связи с его исполнением.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Законом № 44-ФЗ.

2.3. Оплата выполненных работ (их результата) производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на [расчётный счет]<sup>5</sup> Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения всего объема работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке на основании представленных Подрядчиком [счета, счета-фактуры]<sup>6</sup>.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ (их результата), указанных в пункте 1.1 Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.5. Валюта, используемая для расчетов, - рубль Российской Федерации.

2.6. Источник финансирования: областной бюджет Томской области.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления (формирование с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС)) надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.

3.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии

<sup>2</sup> Раздел изменяется в случае, если процедура проводилась на право заключения контракта в порядке, предусмотренном Законом № 44-ФЗ.

<sup>3</sup> Условие включается в контракт в случае, если подрядчик является плательщиком налога на добавленную стоимость.

<sup>4</sup> Условие включается в контракт в случае, если подрядчик не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Указывается статья Налогового кодекса Российской Федерации, реквизиты подтверждающего документа (при его наличии).

<sup>5</sup> Может изменяться при необходимости.

<sup>6</sup> Условие включается в пункт при необходимости. При этом может выбираться один из вариантов.

исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

3.1.4. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком работы.

3.1.5. Иметь свободный доступ к объектам работ, выполняемых Подрядчиком по Контракту, для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ, в том числе с привлечением специализированных организаций.

3.1.6. Пользоваться иными, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации, правами.

### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Обеспечить приемку выполненных работ (их результата) и оплатить выполненные работы (их результат) при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

3.2.2. Направлять (формировать с использованием ЕИС) мотивированный отказ от подписания документа о приемке по результатам приемки выполненных работ (их результата) при наличии у него замечаний по качеству, объему, иному соответствию выполненных работ условиям Контракта.

3.2.3. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

### **3.3. Подрядчик вправе:**

3.3.1. Требовать оплаты Заказчиком надлежащим образом выполненных работ (их результата).

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения работ в рамках Контракта.

### **3.4. Подрядчик обязан:**

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему, и сдать выполненные работы (их результат) Заказчику.

3.4.2. Совместно с уполномоченными представителями по приглашению Заказчика принимать участие в проводимых совещаниях для обсуждения, рассмотрения и решения вопросов, связанных с выполнением работ Контракту.

3.4.3. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.4.4. Не предоставлять третьим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.4.5. Соблюдать при выполнении работ правила внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и пожарной безопасности, пропускной и внутриобъектовый режим (при наличии) Заказчика.

3.4.6. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) в судебном порядке соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

3.4.7. Без увеличения цены Контракта передать Заказчику исключительное право на разработанные в ходе выполнения работ по Контракту результаты в полном объеме, включая исходные коды программ для ЭВМ, библиотеки зависимостей, базы данных, а также проектную,

техническую, рабочую, сопроводительную и методическую документацию к Системе или ее частям.

3.4.8 Без увеличения цены Контракта передать Заказчику права на использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Подрядчику и которые использовались при выполнении работ по Контракту, в объеме, необходимом для использования Заказчиком результатов работ по Контракту по их целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего Контракта на весь срок действия использованных исключительных прав или на иной срок, установленный Заказчиком. Подрядчик передает Заказчику указанные права посредством заключения лицензионного договора.

3.4.9. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, объем и порядок приобретения прав на их использование.

3.4.10. Обеспечить передачу Заказчику полученных по Контракту результатов работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

3.4.11. В случае использования при выполнении работ по Контракту программ для электронных вычислительных машин (программных комплексов или компонентов), разработанных третьими лицами, условия, на которых передаются права на их использование (исполнение), должны обеспечить отсутствие ограничений, препятствующих использованию результатов работ по их назначению. При этом права, полученные Заказчиком, должны позволять ему передавать, дорабатывать, развивать результаты работ, созданные в процессе исполнения Контракта, а в случае явного указания в техническом задании, являющемся неотъемлемой частью Контракта, осуществлять переработку программ для электронных вычислительных машин (программных комплексов или компонентов), разработанных ранее третьими лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.12. Обеспечить отсутствие нарушений исключительных, авторских и смежных прав третьих лиц при реализации технических, программных, организационных и иных решений, предусмотренных техническим заданием (приложение к Контракту) на выполнение работ.

3.4.13. Обеспечить выполнение требований к порядку создания (развития) государственных (муниципальных) и (или) иных информационных систем, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 13 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», устанавливаемых к таким информационным системам указанным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4.14. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Сроки окончания выполнения работ: 10.12.2026 включительно.

4.2. Место выполнения работ: Российская Федерация, обл. Томская, г. Томск, ул. Алтайская, д. 48 и по месту нахождения Подрядчика.

4.3. Подрядчик в день сдачи выполненных работ (их результата) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право

действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную статьей 94 Закона № 44-ФЗ.

Одновременно с документом о приемке предоставляются иные документы, которые Подрядчик обязан предоставить Заказчику в соответствии с условиями Контракта.

4.4. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ должны соответствовать техническому заданию (приложение к Контракту), условиям Контракта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам.

4.5. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе, но не исключая: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для электронных вычислительных машин, базы данных, топологии интегральных микросхем, а также исключительные права на результаты работ, включая объекты авторских прав и потенциально патентоспособные технические решения, секреты производства (ноу-хау), созданные в рамках Контракта, принадлежат в лице Заказчика субъекту Российской Федерации.

4.6. Право собственности на результаты работ, отчетные документы и материалы, полученные в ходе выполнения работ по Контракту, принадлежит: субъекту Российской Федерации и считаются переданными с момента подписания Сторонами документа о приемке.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ИХ РЕЗУЛЬТАТА)

5.1. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня должен известить Заказчика о дате и времени сдачи выполненных работ (их результата).

5.2. Условия о порядке предоставления (передачи) результатов выполнения работ Заказчику:

5.2.1. Передача исходных кодов, разработанных в ходе выполнения работ программ для электронных вычислительных машин (далее - программа для ЭВМ) и дистрибутивов должна сопровождаться передачей всех необходимых для сборки и запуска программы для ЭВМ библиотек зависимостей, инструкций и программных сценариев (скриптов) для проведения компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) программы для ЭВМ.

5.2.2. Для проведения компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) программы для ЭВМ должны использоваться свободно распространяемые компиляторы, интерпретаторы и иное программное обеспечение, необходимое для указанных целей, дистрибутивы которых должны быть переданы вместе с исходными кодами разработанных в ходе выполнения работ программ для ЭВМ.

5.2.3. В случае использования для проведения компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) программы для ЭВМ компиляторов, интерпретаторов и иного программного обеспечения, права на использование, копирование и модификацию которых принадлежат третьим лицам, Подрядчик за свой счет передает Заказчику дистрибутивы и права на использование таких компиляторов, интерпретаторов и иного программного обеспечения.

5.2.4. Подрядчик в процессе сдачи-приемки работ по Контракту должен провести демонстрацию процесса компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) разработанных программ для ЭВМ с использованием средств, указанных в пункте 5.2.1 Контракта, а также в

соответствии с инструкциями, приведенными в рабочей документации на Систему.

5.2.5. Документация на Систему и ее части (техническая и рабочая) должна содержать исчерпывающее описание принятых проектных решений в объеме, достаточном для ее дальнейшего развития и эксплуатации.

5.2.6. Техническая и рабочая документация должна содержать описание разработанных результатов работ, в том числе программ для ЭВМ, прикладных программных интерфейсов, алгоритмов и протоколов информационного взаимодействия, технических требований, спецификаций и форматов обмена данными для взаимодействия с другими информационными системами, в объеме, достаточном для их установки, настройки, эксплуатации и развития в дальнейшем без привлечения Подрядчика.

5.2.7. Передача Заказчику комплекта документов, материалов и сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере информационных технологий, защиты информации, правовой защиты интересов государства в области интеллектуальной собственности, включая документы, подтверждающие отказ авторов (разработчиков) от исключительных прав на передаваемые объекты интеллектуальной собственности в пользу Подрядчика, с проектами заявок на государственную регистрацию в установленном порядке прав Заказчика на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе, но не исключая: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для электронных вычислительных машин, базы данных, топологии интегральных микросхем, а также исключительные права на результаты работ, включая объекты авторских прав и потенциально патентоспособные технические решения, секреты производства (ноу-хау), созданные в рамках Контракта, осуществляется Подрядчиком в составе отчетной документации, предусмотренной условиями Контракта.

5.3. Для проверки результата выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результата выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта.

5.4. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, осуществляет приемку выполненных работ (их результата), подписывает и размещает в ЕИС документ о приемке или формирует с использованием ЕИС и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков по устранению недостатков.

5.5. В случае получения в соответствии с пунктом 5.3 Контракта мотивированного отказа Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

5.6. Документ о приемке не подписывается Заказчиком до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

Датой приемки выполненных работ (их результата) считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно), 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно), 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно), 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей).

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения такого обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.3.2. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, в том числе гарантийного обязательства, предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил

определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

Размер штрафа<sup>7</sup> - \_\_\_\_\_ процентов цены Контракта; цены отдельного этапа исполнения Контракта (далее - цена Контракта (этапа); начальной (максимальной) цены Контракта, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

1 процент цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

Примечание: условие включается в Контракт в случае, если Контракт заключается с победителем закупки (или иным участником закупки, в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей, 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно), 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей, 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно), 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно).

6.3.3. Размер штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей, 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно), 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно), 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей).

6.4. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы

---

<sup>7</sup> Размер штрафа устанавливается и рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент цены этапа исполнения контракта, или, в случае, если включается условие, указанное в примечании пункта 6.3.2 контракта, как процент начальной (максимальной) цены контракта в порядке, установленном Постановлением № 1042.

или по вине другой Стороны.

6.6. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

6.7. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

6.8. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Обмен документами в претензионном порядке осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 12.3 Контракта.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Томской области.

## 8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с частями 8 – 11, 13 – 19, 21 – 23 и 25 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

## 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

9.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 9.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

## 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА И ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ<sup>8</sup>

10.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30

---

<sup>8</sup> Условия об обеспечении исполнения контракта, обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае, предусмотренном частью 8<sup>1</sup> статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

процентов цены Контракта в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.<sup>9</sup>

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в размере 490 000 руб. 00 коп.

10.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет: Департамент градостроительного развития Томской области, В157000648, ИНН 7017491046, КПП 701701001, р/счет 03221643690000006500, к/счет 40102810345370000130, "Наименование кредитной организации " ОКЦ № 1 СибГУ Банка России/УФК по Томской области, г Томск, БИК 045004130, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи выполненных работ (их результата).

10.3. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

10.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

10.5. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7<sup>1</sup> и 7<sup>2</sup> статьи 96 Закона № 44-ФЗ, не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.6. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7<sup>2</sup> и 7<sup>3</sup> статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

10.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7<sup>2</sup> и 7<sup>3</sup> статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

---

<sup>9</sup> При наличии оснований, предусмотренных статьями 37 Закона № 44-ФЗ, размер обеспечения исполнения контракта изменяется в соответствии с указанной статьей.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup> и 7<sup>3</sup> статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 6.3.1 Контракта.

## 11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

11.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных работ соответствует условиям Контракта.

11.2. Гарантийный срок на выполненные работы (их результат) составляет не менее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами документа о приемке.

11.3. Гарантия распространяется на весь объем работ, выполненный в соответствии с Техническим заданием (приложение 1 к Контракту).

11.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком в акте о выявленных недостатках. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков.

11.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком в акте о выявленных недостатках, не устранит выявленные недостатки, то Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, оплачиваются Подрядчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения требования Заказчика о возмещении расходов.

11.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня подписания Сторонами документа о приемке, Подрядчик несет ответственность за недостатки выполненных работ, возникшие до передачи выполненных работ (их результата) Заказчику, если Заказчик докажет, что недостатки выполненных работ возникли до передачи выполненных работ (их результата) Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

11.7. В зону ответственности Подрядчика не входит устранение неисправностей, выявленных на стороне Заказчика и на стороне третьих лиц (провайдера связи, поставщика электропитания и т.д.).

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

12.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое

действие **28.12.2026**, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

12.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений в порядке, предусмотренном частью 16 статьи 94 Закона № 44-ФЗ. При обмене документами с использованием ЕИС датой поступления документа Стороне считается дата его размещения в ЕИС.

Срок ответа на входящий документ не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня его поступления Стороне.

12.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

12.6. Все приложения к Контракту оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

12.7. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о предстоящем изменении своих адресов, номеров телефонов, факсов, адресов электронной почты, и платежных реквизитов и предоставить документы, подтверждающие факт изменений, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня изменения. Риск ненадлежащего исполнения Контракта, возникшего в связи с несвоевременным уведомлением, несет Сторона, которая не известила или несвоевременно известила другую Сторону об изменении сведений и информации, указанных в настоящем пункте.

12.8. Ответственное должностное лицо Заказчика \_\_\_\_\_.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

13.1. Приложения к Контракту:

- техническое задание.

### 14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по модернизации государственной**  
**информационной системы обеспечения градостроительной**  
**деятельности Томской области**

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>работы                                                                                                                                                    | Код по<br>Общероссийско<br>му<br>классификатор<br>у продукции по<br>видам<br>экономической<br>деятельности<br>ОК 034-2014<br>(КПЕС 2008) | Функциональные, технические и<br>качественные характеристики,<br>эксплуатационные<br>характеристики работы |                                | Единиц<br>а<br>измерен<br>ия | Объем<br>работ | Цена<br>единиц<br>ы<br>работ,<br>руб |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | Наименование<br>характеристики                                                                             | Значение<br>характеристик<br>и |                              |                |                                      |
| 1.           | Выполнение<br>работ по<br>модернизации<br>государственно<br>й<br>информационно<br>й системы<br>обеспечения<br>градостроитель<br>ной<br>деятельности<br>Томской<br>области | 62.01.11.000                                                                                                                             | Разработка<br>документации                                                                                 | Наличие                        | УСЛ ЕД                       | 1              |                                      |
|              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | Разработка<br>модуля                                                                                       | Наличие                        |                              |                |                                      |
|              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | Пусконаладочн<br>ые работы                                                                                 | Наличие                        |                              |                |                                      |
|              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | Предварительн<br>ые испытания                                                                              | Наличие                        |                              |                |                                      |
|              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | Опытная<br>эксплуатация                                                                                    | Наличие                        |                              |                |                                      |
|              |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          | Приемочные<br>испытания                                                                                    | Наличие                        |                              |                |                                      |

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Заказчик:** Департамент градостроительного развития Томской области.

**1.2. Порядок оформления и предъявления результатов:** в соответствии с ГОСТ 34.201-2020 «Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем» результаты предоставляются в электронном виде (форматы \*.docx, \*.pdf) и на бумажном носителе в 1 экземпляре.

**1.3. Наименование Системы:** государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Томской области (далее – ГИС ОГД ТО, Система).

**1.4. Нормативное правовое основание для модернизации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Закон Томской области от 27.12.2023 № 126-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, области земельных отношений между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Томской области и исполнительными органами Томской области»;

- постановление Правительства РФ от 14.05.2021 № 733 «Об утверждении Положения о федеральной государственной информационной системе «Единая информационная платформа национальной системы управления данными» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- постановление Правительства РФ от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем, и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации»;
- постановление Правительства РФ от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- постановление Правительства РФ от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- приказ Минцифры России от 01.09.2025 № 743 «Об утверждении Порядка создания и ведения витрин данных органов государственной власти и органов управления государственными внебюджетными фондами»;
- приказ Минцифры России от 16.06.2025 № 533 «Об утверждении Порядка управления качеством государственных данных с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая информационная платформа национальной системы управления данными»;
- приказ ФСТЭК России от 11.04.2025 № 117 «Об утверждении Требований о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, иных информационных системах государственных органов, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений».
- приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (далее – Приказ Минстроя России № 433/пр);
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – приказ Минэкономразвития России № 10);
- приказ Федеральной службы по техническому и экспортному контролю от 18.02.2013 № 21 «Об утверждении Составы и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности

персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;

- распоряжение Правительства РФ от 29.06.2012 № 1123-р «О перечне сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов РФ, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов»;
- распоряжение Администрации Томской области от 23.08.2024 № 613-ра (порядок предоставления сведений из ГИС ОГД ТО);
- ГОСТ 34.201-2020 «Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;
- ГОСТ 34.602-2020 «Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы»;
- ГОСТ Р 56939-2024 «Защита информации. Разработка безопасного программного обеспечения. Общие требования»;
- ГОСТ Р 59792-2021 «Информационные технологии. Виды испытаний автоматизированных систем»;
- ГОСТ Р 59795-2021 «Информационные технологии. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов»;
- Единые функционально-технические требования к витрине данных ГИСОГД субъекта РФ (Минстрой России, март 2025);
- методические рекомендации Минцифры России по работе со СМЭВ 4, размещенные на Портале федерального ситуационного центра электронного правительства по ссылке <https://sc.digital.gov.ru/> (Документы – Методические рекомендации – СМЭВ 4).

#### **1.5. Перечень документов на Систему:**

Работы выполняются на основе:

- Эксплуатационной документации на существующую ГИС ОГД ТО.
- Архитектурных решений платформы Geocad System Enterprise Edition (GSEE).

#### **1.6. Определения и сокращения:**

- Витрина данных — создаваемый модуль ГИС ОГД ТО для унифицированного доступа к градостроительным данным (реализуется на базе СМЭВ 4);
- ГИСОГД — Федеральная государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
- ГИС ТОР КНД — Федеральная государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;
- GSEE — Geocad System Enterprise Edition, технологическая платформа, на которой базируется Система;
- СКЗИ — средство криптографической защиты информации;
- СМЭВ 3 — система межведомственного электронного взаимодействия версии 3;
- СМЭВ 4 — система межведомственного электронного взаимодействия версии 4;
- ETL — сервис извлечения, трансформации и загрузки данных из ГИСОГД на Витрину;
- НСУД — национальная система управления данными;
- АРМ — автоматизированное рабочее место;

- ПОДД — подсистема обеспечения доступа к данным;
- Стройкомплекс.РФ - Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации;
- ЕИСЖС — Единая информационная система жилищного строительства;
- ФГИС ТП — Федеральная государственная информационная система территориального планирования;
- ПО — программное обеспечение.

#### **1.7. Сроки выполнения работ:**

Сроки начала выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Сроки окончания выполнения работ: 10.12.2026 включительно.

**1.8. Место выполнения работ:** Российская Федерация, обл. Томская, г. Томск, ул. Алтайская, д. 48 и по месту нахождения Подрядчика.

**1.9. Источник финансирования:** областной бюджет Томской области.

**1.10. Способ определения Подрядчика:** электронный аукцион

**1.11. Требования к Подрядчику:** не установлены.

## **2. ЦЕЛИ И НАЗНАЧЕНИЕ МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ**

### **2.1. Цели модернизации Системы:**

- Создание единого источника данных, содержащихся в ГИС ОГД ТО, доступного для федеральных, региональных и муниципальных органов власти, а также иных заинтересованных лиц.
- Обеспечение интеграции ГИС ОГД ТО с федеральными информационными системами (ЕИС «Стройкомплекс.РФ», ЕИСЖС, ФГИС ТП, НСУД) через единую Витрину данных.
- Автоматизация процессов валидации, контроля качества и публикации градостроительных данных в соответствии с требованиями Минстроя России, включая проверку на соответствие установленным требованиям и справочникам.
- Переход на СМЭВ 4 для межведомственного электронного взаимодействия.

### **2.2. Назначение Системы (после модернизации):**

Система предназначена для консолидации, обработки и оперативного предоставления градостроительных данных органам государственной власти, органам местного самоуправления Томской области, физическим и юридическим лицам, а также федеральным системам через Витрину данных.

## **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА АВТОМАТИЗАЦИИ**

### **3.1. Общие сведения о существующей Системе:**

Оператором Системы является Департамент градостроительного развития Томской области. Система создана на базе типового тиражируемого программного обеспечения Geocad System Enterprise Edition (GSEE) разработчика ООО «ГЕОКАД плюс», размещенного в Федеральной государственной информационной системе «Национальный фонд алгоритмов и программ» (ФГИС ФАП), идентификационный номер - 10.0309207.001.01 (далее - Модуль).

Модуль разработан на базе программной платформы, включенной в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных Приказом Минкомсвязи России от 08.11.2016 № 538, Geocad System Enterprise Edition (GSEE), представляющей собой сервер приложений GSEE (регистрационный номер 80370, реестровый № 2192) и

клиентского приложения GSEE – АИПС «Обеспечение градостроительной деятельности» (регистрационный номер 80399, реестровый № 2190). Сервер приложений GSEE и клиентское приложение GSEE – АИПС «Обеспечение градостроительной деятельности» объединены одним технологическим подходом, имеют возможность интеграции баз данных, сформированных в различных подразделениях объектов автоматизации, подключения баз данных других учреждений и ведомств, а также общедоступных, публичных информационных сервисов в реальном режиме времени.

ГИС ОГД ТО создана в соответствии с требованиями государственного контракта от 21.12.2018 № Ф.2018.638456, государственного контракта от 07.10.2019 № 0865200000319001743.

### **3.2. Техническая архитектура ГИС ОГД ТО:**

ГИС ОГД ТО представляет собой распределённую трёхуровневую систему:

- СУБД: PostgreSQL.
- Сервер приложений: GSEE Server.
- Клиентские приложения: Forms Pro (работа с семантикой), Maps Pro (графические данные), Logic Reports (отчёты), Web-портал.

Система поддерживает обмен данными через REST API в форматах XML, JSON, GeoJSON.

### **3.3. Размещение системы:**

Система размещена в Центре обработки данных (далее — ЦОД) Томской области. Адрес ЦОД и параметры серверного оборудования уточняются при заключении Контракта и предоставлении доступа Подрядчику.

### **3.4. Перечень подсистем (существующих):**

- Подсистема регистрации, хранения и предоставления сведений.
- Подсистема информационно-аналитической поддержки.
- Подсистема информационного взаимодействия (СМЭВ 3 в настоящее время).
- Подсистема администрирования.
- Веб-портал для предоставления данных.

### **3.5. Объект модернизации:**

Модернизации подлежит подсистема информационного взаимодействия путём создания дополнительного модуля «Витрина данных», обеспечивающего:

- Размещение и актуализацию данных в соответствии с Едиными функционально-техническими требованиями Минстроя России.
- Взаимодействие с федеральными системами через СМЭВ 4.
- ETL-сервис для автоматической выгрузки данных.

## **4. ТРЕБОВАНИЯ К АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЕ**

### **4.1. Требования к структуре Системы в целом:**

#### **4.1.1. Перечень подсистем (после модернизации):**

В дополнение к существующим подсистемам создаётся модуль «Витрина данных» в составе подсистемы информационного взаимодействия.

#### **4.1.2. Требования к способам взаимодействия:**

- Взаимодействие модуля «Витрина данных» с ядром ГИС ОГД ТО осуществляется через штатное API платформы GSEE.
- ETL-сервис обеспечивает автоматическое извлечение данных из ГИСОГД, проверку качества и загрузку на Витрину.

#### **4.1.3. Требования к интероперабельности (интеграция с**

**внешними системами):**

Обеспечить возможность интеграции Витрины данных с федеральными системами через СМЭВ 4 в соответствии с Типовыми функционально-техническими требованиями (2026 г.) и Приказом Минцифры России от 01.09.2025 № 743 (Стройкомплекс.РФ, ЕИСЖС, ФГИС ТП, НСУД, ГИС ТОР КНД) при наличии технической возможности интеграции с их стороны.

**4.1.4. Режимы функционирования:**

- Штатный: основной (нормальный) режим работы, при котором система выполняет все свои целевые функции в полном объёме, в соответствии с утверждёнными техническими требованиями и эксплуатационной документацией.
- Тестовый: специальный режим работы, предназначенный для проверки корректности, производительности и безопасности системы (или её отдельных компонентов) перед переходом в штатную эксплуатацию либо после внесения изменений.
- Аварийный: режим работы, который активируется при возникновении сбоев, отказов оборудования, ошибок программного обеспечения, внештатных ситуаций (например, кибератак, стихийных бедствий) или критических нарушений целостности данных, когда система не может выполнять свои функции в полном объёме.
- Режим опытной эксплуатации: режим эксплуатации информационной системы, при котором система уже прошла автономные тесты и развернута в реальной рабочей среде, для проверки работоспособности с реальными задачами и данными, перед вводом в промышленную эксплуатацию.

**4.1.5. Требования по диагностированию:**

Система должна обеспечивать логирование всех операций с Витриной данных, автоматический контроль целостности данных и оповещение администратора при сбоях ETL-процессов.

**4.2. Требования к функциям модуля «Витрина данных»:**

| Функция                                | Описание требования                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Создание структуры Витрины данных      | Развёртывание схемы данных Витрины в соответствии с Едиными функционально-техническими требованиями Минстроя России     |
| Размещение данных (первичная загрузка) | Полный перенос существующих данных из ГИС ОГД ТО на Витрину при первом запуске модуля                                   |
| Автоматическая актуализация            | Обновление данных на Витрине при изменениях в ГИС ОГД ТО (размещение документа, изменение статуса, исправление ошибок)  |
| Валидация данных                       | Проверка заполнения обязательных полей, соответствия справочникам (Приказ Минстроя России № 433/пр), корректности кодов |
| Контроль качества данных               | Обеспечение полноты, достоверности, точности и совместимости публикуемых данных                                         |
| Интеграция с СМЭВ 4                    | Предоставление данных через Агента ПОДД СМЭВ в                                                                          |

|                                   |                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | соответствии с требованиями Минцифры России                                                                                 |
| Поддержка пространственных данных | Передача векторных данных документов территориального планирования в формате GeoJSON (приказ Минэкономразвития России № 10) |

### **4.3. Требования к видам обеспечения:**

Информационное, лингвистическое, программное, техническое, методическое.

#### **4.3.1. Информационное обеспечение:**

Информационное обеспечение должно гарантировать полноту, достоверность, актуальность и доступность всех градостроительных данных (текстовых, графических, картографических) в электронном и бумажном виде, а также обеспечивать их совместимость и обмен с федеральными и региональными информационными системами.

#### **4.3.2. Лингвистическое обеспечение:**

При разработке ГИС ОГД ТО использованы языки программирования Java, JavaScript, а также библиотеки gdal, geotools, Jackson, Jacob, jai, jgltf, jogl, reasteasy, saxon, opencsv, padeg, pdfjet, poi, proj4j, rmiio, stax, threetenbp, tidy, woodstox. Поддерживается обмен данными с другими системами через REST API в форматах XML, JSON, GeoJSON.

#### **4.3.3. Программное обеспечение:**

Серверный сегмент ГИС ОГД ТО работает на серверном оборудовании на виртуальных машинах под управлением Astra Linux Special Edition «Воронеж», система виртуализации АЛБТ 8 СП, СУБД «Квант-Гибрид» (PostgreSQL), сервер приложений GSEE Server.

#### **4.3.4. Техническое обеспечение:**

Серверное оборудование включено в Реестр промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации.

#### **4.3.5. Методическое обеспечение:**

Комплект эксплуатационной документации (руководство администратора по установке конфигурации и настройке работы созданного функционала).

### **4.4. Общие технические требования:**

#### **4.4.1. Персонал и квалификация:**

- Администратор Системы (1 человек) — знание Linux, PostgreSQL, GSEE, ETL-процессов.

#### **4.4.2. Показатели назначения:**

- Время отклика Витрины данных при обращении через СМЭВ 4 — не более 3 секунд.
- Время актуализации данных после изменения в ГИСОГД — не более 15 минут.
- Одновременные сессии — не менее 50 подключений.

#### **4.4.3. Надёжность:**

Структура, архитектура и надежность Системы должны обеспечить ее отказоустойчивость и доступность не менее 99,9% (за исключением согласованных периодов времени на выполнение регламентных работ по обслуживанию оборудования или программного обеспечения Системы). Время на восстановление после сбоя должно занимать не более 2 часов.

#### **4.4.4. Безопасность:**

При выполнении работ Подрядчик должен выполнить следующие

мероприятия по обеспечению информационной безопасности:

- Подрядчик обеспечивает защиту информации при реализации удаленного доступа его работников к вычислительным мощностям Заказчика;
- Подрядчик предоставляет в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Контракта список работников, планирующих осуществлять удаленный доступ к мощностям Заказчика (при изменении указанного состава работников уведомить Заказчика в течение 1 календарного дня), а так же политики информационной безопасности, результаты внутренних (внешних) аудитов информационной безопасности, результаты тестирования на проникновение инфраструктуры, план реагирования на компьютерные инциденты, а также регламент действия работников в случае нештатных ситуаций;
- Подрядчик и Заказчик в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения Контракта определяют и доводят друг до друга контакты о ответственных лиц за обеспечение безопасности и каналы взаимодействия (в том числе резервные каналы взаимодействия).
- Подрядчику за счет собственных средств обязуется обеспечить подключение к средствам администрирования системного и прикладного ПО Системы с помощью совместимых с используемыми Заказчиком сертифицированных средств криптографической защиты информации и организации туннельного доступа S-terra Шлюз (VPN);
- Подрядчик на рабочем месте, используемом для удаленного подключения должен:
  - обеспечить использование парольной защиты высокой стойкости (пароль должен состоять не менее чем из 12 символов, и содержать буквы верхнего и нижнего регистров латинского алфавита, цифры и спецсимволы);
  - выполнить разграничение доступа пользователей к используемым ресурсам на уровне файловой системы по принципу минимальной достаточности (т.е. если файловые права доступа пользователям необходимы, то они должны соответствовать их полномочиям в системе, и быть минимально достаточными).
  - обеспечить защиту автоматизированного рабочего места, с которого будут проводиться удаленно работы (далее – АРМ Подрядчика), сертифицированными средствами защиты от несанкционированного доступа и вирусного заражения, обеспечить защиту переданной ему идентификационной, аутентификационной и ключевой информации. На АРМ Подрядчика должны быть установлены актуальные версии общесистемного и прикладного программного обеспечения, а также критические обновления и обновления безопасности общесистемного и прикладного программного обеспечения, а так же предприняты базовые меры по информационной безопасности в собственной инфраструктуре: двухфакторная аутентификация пользователей; антивирусная защита рабочих мест и серверов; защищенное удаленное подключение с использованием СКЗИ; защита почтовых серверов от фишинга; защищенный обмен информацией через файловые хранилища; обеспечение процесса управления уязвимостями; реализация парольной политики (длина пароля не менее 10 символов, содержание букв верхнего и нижнего регистра, спецсимволов, отсутствие персонифицированной информации;

- запретить использование программного обеспечения для удаленного управления рабочим столом.

Не допускается внесение Подрядчиком изменений в настройки прикладного программного обеспечения, используемого для защиты Системы, а также остановка используемых средств защиты информации без согласования с Заказчиком.

На компонентах Системы должно быть установлено только необходимое для функционирования программное обеспечение. В случае возникновения у Подрядчика необходимости установки дополнительного программного обеспечения для внедрения, настройки или мониторинга состояния Системы, Подрядчик в обязательном порядке согласовывает данные действия с Заказчиком. Подрядчик должен оповещать Заказчика о планируемых действиях по обновлению компонентов операционной системы, и потребностях в предоставлении дополнительных вычислительных ресурсов.

В случае возникновения у Подрядчика необходимости создания новых персональных или служебных учетных записей на серверах Системы (уровня операционной системы, уровня СУБД), изменения привилегий существующих учетных записей, необходимо согласовать данные действия с Заказчиком.

#### **4.4.5-4.4.7. Эргономика, транспортабельность, эксплуатация:**

Требования не предъявляются (для стационарной системы).

#### **4.4.8. Защита информации от несанкционированного доступа:**

- Ролевая модель доступа (метод управления доступом, при котором полномочия потребителя данных определяются набором ролей, которые он выполняет в системе).
- Регистрация событий безопасности (логирование запросов, ответов на запросы).

#### **4.4.9. Сохранность информации при авариях:**

Резервное копирование Витрины данных — ежедневное инкрементное, еженедельное полное. Резервные копии хранятся на специализированном сервере, включенном в комплекс серверов, обслуживающих ГИС ОГД ТО. Ответственность за создание и хранение резервных копий несет Заказчик.

#### **4.4.10. Защита от внешних воздействий:**

Размещение в ЦОД Томской области с системой резервирования и защитой от DDoS.

#### **4.4.11. Патентная чистота:** не установлена.

#### **4.4.12. Стандартизация и унификация:**

Следование ГОСТ 34.602-2020, ГОСТ 34.201-2020, Единым функционально-техническим требованиям Минстроя России.

#### **4.4.13. Требования к техническому обеспечению (серверному оборудованию)**

Развертывание модуля «Витрина данных» осуществляется на серверном оборудовании Заказчика. Требования к вычислительным ресурсам для продуктивного контура (до 30 000 ОКС) в соответствии с Таблицей 3 Типовых функционально-технических требований (2026):

Параметр сервера

- CPU (суммарно) 28 ядер
- RAM (суммарно) 82 ГБ
- SSD (суммарно) 1,3 ТБ

Заказчик предоставляет оборудование RUSCO ALT SERVER 10.4 (2×12 ядер CPU, 512 ГБ RAM, 16 ТБ HDD), которое соответствует и превышает

указанные требования. Подрядчик производит настройку ПО на данном оборудовании.

## **5. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ**

| <b>Этап</b> | <b>Наименование этапа</b> | <b>Содержание работ</b>                                                              | <b>Документ (по ГОСТ 34.201-2020)</b>                                                    |
|-------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Разработка документации   | Проектные решения по Витрине данных, модель данных, описание API, ETL-процессы       | Технический проект (раздел)                                                              |
| 2.          | Разработка модуля         | Создание ETL-сервиса, модуля валидации, структуры Витрины данных; адаптация под GSEE | Рабочая документация                                                                     |
| 3.          | Пусконаладочные работы    | Установка модуля на сервера Заказчика, настройка интеграции с СМЭВ 4                 | Акт пусконаладочных работ                                                                |
| 4.          | Предварительные испытания | Проверка функций, валидации, ETL-процессов, безопасности                             | Программа и методика предварительных испытаний (ПМИ), протокол предварительных испытаний |
| 5.          | Опытная эксплуатация      | Наполнение Витрины данными, мониторинг актуализации, обучение пользователей          | Акт о завершении опытной эксплуатации                                                    |
| 6.          | Приемочные испытания      | Комплексная проверка, интеграционные тесты с «Стройкомплекс.РФ»                      | Программа и методика приемочных испытаний, акт о приемке                                 |

## **6. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ СИСТЕМЫ**

### **6.1. Организация разработки:**

Разработка осуществляется удалённо с доступом к среде Заказчика, с исполнением требований пункта 4.4.4. Технического задания.

#### **6.1.1. Разработка документации на Систему и ее части:**

Подрядчик разрабатывает для последующего согласования и утверждения техническую документацию в объеме, необходимом для описания полной совокупности проектных решений и достаточном для дальнейшего выполнения работ по развитию (модернизации) Системы, в том числе описания проектных решений по автоматизируемым процессам деятельности, реализуемым посредством Системы, решений по архитектуре Системы, решений по содержанию, структуре и ограничениям целостности, используемых для создания базы данных Системы.

По результатам этапа Подрядчик направляет Заказчику техническую

документацию.

Обсуждение спорных вопросов проводится посредством совещаний, проводимых очно или посредством видеоконференцсвязи.

#### **6.1.2. Разработка, адаптация и настройка Системы:**

Подрядчик разрабатывает модуль Системы, проводит развертывание готового (типового) программного обеспечения.

Автономная наладка технических средств и программного обеспечения частей Системы, загрузка информации в ее базу данных, комплексная наладка технических средств и программного обеспечения Системы.

Подрядчик проводит установку серверного программного обеспечения на выделенном оборудовании для размещения ГИСОГД ТО. Дистрибутивы Типового ПО Витрины данных (конфигурация Стандарт) и ПО Агента ПОДД СМЭВ предоставляет Заказчик. Организацию взаимодействия Подрядчика с третьей стороной в процессе выполнения работ (оператором СМЭВ, иными участниками межведомственного взаимодействия) обеспечивает Заказчик.

Заказчик обеспечивает регистрацию витрины данных в ЕИП НСУД и регламентированных запросов в срок не позднее 30 (тридцати) дней до даты окончания выполнения работ по Контракту.

В случае неработоспособности ПО Агент ПОДД СМЭВ и Типового ПО «Витрины данных» для обеспечения реализации витрины данных ГИСОГД, или отсутствии регистрации витрины данных в ЕИП НСУД функциональность обеспечивается Подрядчиком в рамках сроков гарантийных обязательств по Контракту.

#### **6.1.3. Приемка результатов выполненных работ:**

Приемка результатов выполненных работ проводится в соответствии с пунктом 7 Технического задания.

#### **6.2. Перечень документов и исходных данных:**

- Эксплуатационная документация на ГИС ОГД ТО (предоставляется Заказчиком).
- Доступ к тестовому и продуктивному контурам ГИС ОГД ТО.
- Единые функционально-технические требования Минстроя России (предоставляются Подрядчику).

#### **6.3. Перечень документов по этапам:**

Согласно пункту 5 Технического задания.

#### **6.4. Порядок экспертизы и согласования:**

Экспертиза технической документации — Заказчиком, при необходимости — с привлечением Департамента цифровой трансформации Томской области.

#### **6.5. Дополнительные требования:**

Программа стандартизации, метрологическое обеспечение — не требуется (разработка ПО). Программа обеспечения надёжности разрабатывается Подрядчиком.

### **7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКИ**

#### **7.1. Виды, состав и методы испытаний:**

- Предварительные испытания (проверка работоспособности модуля). Подрядчик осуществляет разработку Программы и методики предварительных испытаний, в соответствии с которыми осуществляется проверка Системы на работоспособность и соответствие с Техническим заданием. В случае необходимости Подрядчик устраняет выявленные при проведении испытаний

неисправности и вносит изменения в рабочую документацию на Систему.

- Опытная эксплуатация (наполнение данными, тестирование в реальных условиях). Подрядчик осуществляет разработку Программы и методики опытной эксплуатации ГИС ОГД ТО, на основании которой проводится опытная эксплуатация Системы. В случае обнаружения на этапе опытной эксплуатации ошибок, недостатков в работе Системы, Подрядчик обеспечивает доработку программного обеспечения Системы и дополнительную наладку технических средств. На этапе опытной эксплуатации Подрядчик проводит наполнение (информационное обеспечение) Витрины данных. По результатам этапа Подрядчик направляет Заказчику информацию об устранении ошибок в работе Системы, выявленных в рамках опытной эксплуатации, а также о доработке Системы с учетом пожеланий участников опытной эксплуатации, отраженных в акте о завершении опытной эксплуатации.
- Приёмочные испытания (комплексная проверка, интеграционные тесты). Приемочные испытания Системы проводятся путем проверки выполнения требований, указанных в пункте 7 Технического задания в соответствии с Программой и методикой предварительных испытаний, содержащей виды, состав и методы испытаний. Программа и методика приемочных испытаний разрабатывается Подрядчиком и утверждается Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала приемочных испытаний. Приемочные испытания проводятся представителями Заказчика, а также иными специалистами, привлекаемыми Заказчиком, при содействии Подрядчика. В рамках приемочных испытаний проводится анализ результатов устранения недостатков, указанных в акте о завершении опытной эксплуатации, с использованием установленного на ресурсах Заказчика клиентского приложения ГИС ОГД ТО с применением тестовых данных. В том числе проводится тестирование интеграционного взаимодействия витрины данных ГИС ОГД ТО с «Стройкомплекс.РФ». Все обнаруженные недостатки в функционировании Системы и в предоставляемой документации, выявленные в процессе испытаний, а также наличие уязвимостей информационной безопасности Системы после ее модернизации фиксируются приемочной комиссией в Протоколе проведения испытаний и устраняются Подрядчиком до момента подписания документов о приемке результатов. По итогам проведенных испытаний приемочной комиссией, созданной Заказчиком, принимается решение о возможности приемки результатов осуществленных мероприятий по развитию (модернизации) ГИС ОГД ТО либо о необходимости их доработки. В случае, если по результатам приемочных испытаний, Подрядчиком от Заказчика получены замечания, стороны согласуют сроки устранения выявленных в ходе испытаний замечаний. Подрядчик устраняет выявленные замечания в согласованные сроки, после чего стороны могут согласовать срок повторного проведения приемочных испытаний. Повторные приемочные испытания проводятся в том же порядке. По результатам этапа Подрядчик направляет Заказчику:
- руководство пользователя по работе с каждым настроенным функционалом Системы;

- руководство администратора по установке конфигурации и настройке работы созданного функционала.

Документация передается Заказчику в электронном виде в формате \*.doc и \*.pdf, в бумажном виде в 1 экземпляре.

#### **7.2. Общие требования к приёмке:**

Приёмка проводится комиссией Заказчика с оформлением протокола испытаний. Устранение замечаний — до 10 (десяти) рабочих дней.

**7.3. Статус приёмочной комиссии:** ведомственная.

### **8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА АВТОМАТИЗАЦИИ К ВВОДУ В ДЕЙСТВИЕ**

- Обеспечить развертывание модуля «Витрина данных» на серверах ЦОД Томской области.
- Провести миграцию существующих данных из ГИС ОГД ТО на Витрину (полный перенос при первом запуске).
- Обеспечить корректную работу существующих пользователей ГИС ОГД ТО в период модернизации (минимальное время простоя).
- Провести обучение администраторов Системы (4 часа) и подготовить руководство администратора Витрины данных.

### **9. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТИРОВАНИЮ**

#### **9.1. Перечень подлежащих разработке документов:**

- Технический проект (раздел по Витрине данных).
- Программа и методика испытаний (ПМИ).
- Руководство пользователя Витрины данных.
- Руководство администратора Витрины данных.
- Описание API Витрины данных для интеграции с СМЭВ 4.

### **10. Требования к гарантийным обязательствам Подрядчика:**

10.1. Подрядчик гарантирует, что качество выполненных работ соответствует условиям Контракта.

10.2. Гарантийный срок на выполненные работы (их результат) составляет не менее 24 (двадцати четырех) месяцев со дня подписания Сторонами документа о приемке.

10.3. Гарантия распространяется на весь объем работ, выполненный в соответствии с Техническим заданием.

10.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком в акте о выявленных недостатках. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работ из-за обнаруженных в нем недостатков.

10.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком в акте о выявленных недостатках, не устранит выявленные недостатки, то Заказчик вправе при сохранении своих прав по гарантии устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков, оплачиваются Подрядчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения требования Заказчика о возмещении расходов.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня подписания Сторонами документа о приемке, Подрядчик несет

ответственность за недостатки выполненных работ, возникшие до передачи выполненных работ (их результата) Заказчику, если Заказчик докажет, что недостатки выполненных работ возникли до передачи выполненных работ (их результата) Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента

10.7. В рамках гарантийного обслуживания Подрядчик осуществляет консультирование специалистов Заказчика по вопросам устранения ошибок результатов выполненных работ в режиме «вопрос-ответ» по телефону, видеоконференцсвязи или электронной почте. В случае невозможности устранить ошибки удаленно, Подрядчик без дополнительной оплаты организует проезд своих специалистов на территорию Заказчика.

10.8. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в работе Системы, связанные с проведенными Подрядчиком мероприятиями в рамках выполнения работ по Контракту, Подрядчик обязуется устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Заказчик:

Подрядчик: