

## **Описание объекта закупки**

### **в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ**

1. **Наименование объекта закупки:** доработка Информационной системы «Земельный комитет» в соответствии с Приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, Постановлением Администрации города Екатеринбурга «О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург»;

2. **Общие требования к работам (услугам):**

Информационная система «Земельный комитет» включена в реестре российского программного обеспечения регистрационный номер 30762 от 14.11.2025, разработчиком (правообладателем) является Индивидуальный предприниматель Чечет И.А. (ИНН 666101441159).

Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения контракта предоставить Муниципальному заказчику документ, подтверждающий обладание исключительными правами на программное обеспечение Информационной системой «Земельный комитет» или предоставить действующий лицензионный договор с обладателем исключительных прав на указанное программное обеспечение, дающий Исполнителю право на оказание услуг по настройке, доработке.

Доработку Информационной системы «Земельный комитет» необходимо вести на принципах полной совместимости с действующими компонентами Информационной системы «Земельный комитет», а также на той же инструментально-технологической основе.

Пользовательский интерфейс вновь разрабатываемых и модернизируемых компонентов должен быть идентичен, интерфейсным решениям и цветовой гамме с существующим интерфейсом Информационной системы «Земельный комитет».

При необходимости, исполнитель самостоятельно и за счет собственных средств изучает устройство и функциональные возможности действующих компонентов Информационной системы «Земельный комитет», а также их взаимосвязей.

Тестовая среда Информационной системы «Земельный комитет» в Администрации города Екатеринбурга отсутствует и не предоставляется Исполнителю.

Доработку Информационной системы «Земельный комитет» реализуются исключительно путем модификации и доработки существующих компонентов Информационной системы «Земельный комитет».

Исполнитель при оказании услуг обеспечивает сохранение существующей функциональности программных средств Заказчика, не связанной с выполнением работ в соответствии с настоящими техническими требованиями. Оказание услуг не должно приводить к остановкам в работе эксплуатирующийся Информационной системы «Земельный комитет» за исключением технологических перерывов, связанных с обновлением программных средств.

Если в результате действий Исполнителя произошло нарушение работоспособности действующих компонентов Информационной системы «Земельный комитет», Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет устранить эти нарушения в течение одного рабочего дня.

Внедрение доработанных модулей Информационной системы «Земельный комитет», в соответствии с требованиями Технического задания, не должно требовать от Заказчика приобретения дополнительных лицензий на общесистемное программное обеспечение.

Информационная система «Земельный комитет» расположена в защищенной сети Администрации города Екатеринбурга, удаленный доступ к ней не предоставляется, все работы проводятся с выделенного рабочего места на стороне Заказчика с использованием сертифицированных средств защиты информации.

Выгрузка данных из Информационной системы «Земельный комитет» в другие системы и для целей, не предусмотренных Техническим заданием – не допускается. При необходимости и в случае, если выгрузка нужна для выполнения работ в рамках данного Технического задания Исполнитель должен в письменном виде обосновать Заказчику такую необходимость. Выгрузка может быть осуществлена только после разрешения Заказчика и только для целей данного технического задания.

Не допускается разглашение информации, полученной Исполнителем при выполнении работ в рамках Технического задания, а также размещение информации в сети Интернет, передача информации третьим лицам без согласования с Заказчиком.

3. **Требования к характеристикам работ, поставляемых при выполнении закупаемых работ (оказании закупаемых услуг):**

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - МУГИСО) планируется утверждение Приказа «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» в 2026 году, Приказа «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» в 2026 году, Приказа «Об утверждении на 2027 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, а также иной платы за использование земли в случаях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области», Постановлением Администрации города Екатеринбурга (далее - ПАГЕ) планируется внесение изменений в ПАГЕ «О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург», следовательно, в Информационную систему «Земельный комитет» необходимо внести, следующее.

В соответствии с Приказом МУГИСО «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области» в 2026 году в ИС «Земельный комитет» необходимо создать новый справочник Кадастровой стоимости с наименованием «РР\_2026 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО).

Новый созданный справочник Кадастровой стоимости «РР\_2026 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_» хранится в бизнес-логике ИС «Земельный комитет» и применяется для генерирования в 2027 году отчетов «Расчет арендной платы», «Плата за пользование земельным участком», «Плата за использование земель (земельных участков)», «Плата по соглашениям об установлении сервитута» по КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120 (государственная собственность), КБК 901 1 11 05 312 04 0000 120 (Сервитут государственная собственность), КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120 (муниципальная собственность), КБК 901 1 11 05 324 04 0000 120 (Сервитут муниципальная собственность).

В соответствии с Приказом МУГИСО «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» в ИС «Земельный комитет» необходимо создать новый справочник ставок арендной платы с наименованием «Приказ МУГИСО \_\_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)», в который включаются СтЗН в соответствии с Решением ЕГД от 22.11.2005 № 14/3.

Новый созданный справочник «Приказ МУГИСО \_\_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)» хранится в бизнес-логике ИС «Земельный комитет» и применяется для генерирования в 2027 году отчетов «Расчет арендной платы», по КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120 (государственная собственность) «Плата за пользование земельным участком», «Плата за использование земель (земельных участков)», «Плата по соглашениям об установлении сервитута» по КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120 (государственная собственность), КБК 901 1 11 05 312 04 0000 120 (Сервитут государственная собственность) и по КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120 (муниципальная собственность), КБК 901 1 11 05 324 04 0000 120 (Сервитут муниципальная собственность).

Пример:

Редактирование доли

Площадь \* 650000 ☐ Справочники САП Государственная собственность ☐ Просроченное строительство

64-ПП (ПГЕ 1294) 2006-2011

1 Земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду)

☐ Реконструкция

1342-ПП (гос. соб-ть 2009)

1 Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества

1855-ПП (гос. соб-ть 2012-2014)

1 Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества

1670-ПП (гос. соб-ть 2014-2021)

1 Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 2)

Приказ МУГИСО 4365 (гос. соб-ть 2021-2023)

127 Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 <1>

Приказ МУГИСО 6356 (гос.соб-ть 2023-2026)

124 Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации

Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)

В соответствии с ПАГЕ «О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» в ИС «Земельный комитет» необходимо создать новый справочник ставок арендной платы с наименованием «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)», в который включаются СтЗН в соответствии с Решением ЕГД от 22.11.2005 № 14/3.

Новый созданный справочник «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)» хранится в бизнес-логике ИС «Земельный комитет» и применяется для генерирования в 2027 году отчетов «Расчет арендной платы», «Плата за пользование земельным участком» по КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120 (муниципальная собственность), «Плата за использование земель (земельных участков)», «Плата по соглашениям об установлении сервитута» по КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120 (государственная собственность), КБК 901 1 11 05 312 04 0000 120 (Сервитут государственная собственность) и по КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120 (муниципальная собственность), КБК 901 1 11 05 324 04 0000 120 (Сервитут муниципальная собственность).

## Пример:

Приказом МУГИСО «Об утверждении на 2027 год коэффициента увеличения, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, а также иной платы за использование земли в случаях, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области» планируется утверждение коэффициента увеличения на 2027 год, применяемого при генерировании Расчета арендной платы /Плата за пользование / Плата за использование земель (земельных участков), **например, равный 1,059**

В бизнес-логику ИС «Земельный комитет» добавляется **Коэффициент увеличения/инфляции** в расчетах арендной платы (РАП) / платы за пользование (ПЗП) / платы за использование земель (земельных участков) на 2027 год по КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120 (государственная собственность), КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120 (муниципальная собственность) (будет направлена информация дополнительно):

Пример: Существующий в ИС ЗК справочник КУ (КИ):  
 public decimal InflationCoeff2009 = 1.1150m; // На 2009 год  
 public decimal InflationCoeff2010 = 1.1070m; // На 2010 год  
 public decimal InflationCoeff2013 = 1.0550m; // На 2013 год  
 public decimal InflationCoeff2014 = 1.0530m; // На 2014 год  
 public decimal InflationCoeff2015 = 1.0550m; // На 2015 год  
 public decimal InflationCoeff2016 = 1.0740m; // На 2016 год  
 public decimal InflationCoeff2017 = 1.0400m; // На 2017 год  
 public decimal InflationCoeff2018 = 1.0400m; // На 2018 год  
 public decimal InflationCoeff2019 = 1.0430m; // На 2019 год  
 public decimal InflationCoeff2020 = 1.0300m; // На 2020 год  
 public decimal InflationCoeff2021 = 1.0370m; // На 2021 год  
 public decimal InflationCoeff2022 = 1.0400m; // На 2022 год  
 public decimal InflationCoeff2023 = 1.0550m; // На 2023 год  
 public decimal InflationCoeff2024 = 1.0450m; // На 2024 год  
 public decimal InflationCoeff2025 = 1.0450m; // На 2025 год  
 public decimal InflationCoeff2026 = 1.0400m; // На 2026 год  
 public decimal InflationCoeff2027 = **1.0590m**; // На 2027 год

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчетов «Расчет арендной платы», «Плата за пользование земельным участком» по **КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120** (государственная собственность) меняются формулировки следующих пунктов в отчетах:

**пункт 1.** Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП, Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (СТАП), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (КУ/КИ 2027);

при использовании СТАП в соответствии с Решением ЕГД от 22.11.2005 № 14/3 формулировка

**пункта 1** отчета РАП / ПЗП, следующая:

Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП, решения Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3, Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)

**пункт 2.** Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб. (Справочник Кадастровой стоимости УПКС «РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), в зависимости от Кадастрового номера);

Разрешенное использование (наименование ставки арендной платы), в соответствии со справочником «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)»;

**пункт 3.** Расчет арендной платы / Расчет платы за пользование

Формула расчета :

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СТАП в % (Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)\*КУ/КИ(public decimal InflationCoeff2027) \*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

при использовании СТАП в соответствии с Решением ЕГД от 22.11.2005 № 14/3 формула расчета

**пункта 3** отчета РАП / ПЗП, следующая:

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СТАП в % (РЕГД 14/3)\*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчетов «Плата по соглашению об установлении сервитута на часть земельного участка» по **КБК 901 1 11 05 312 04 0000 120** (Сервитут государственная собственность) меняются формулировки следующих пунктов в отчетах:

**пункт 1.** Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 22.05.2013 № 652-ПП, Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (СТАП), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (КУ/КИ 2027);

**пункт 2.** Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб. (Справочник Кадастровой стоимости УПКС «РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), в зависимости от Кадастрового номера);

Разрешенное использование (наименование ставки арендной платы), в соответствии со справочником «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)»;

**пункт 3.** Расчет арендной платы / Расчет платы за пользование

Формула расчета :

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СТАП в % (Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)\*КУ/КИ(public decimal InflationCoeff2027) \*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчетов «Плата за использование земель (земельных участков)» по **КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120** (государственная собственность) меняются формулировки следующих пунктов в отчетах:

**пункт 1.** Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП, Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость

\_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (СтаП), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (КУ/КИ 2027);

**пункт 2.** Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб. (Справочник Кадастровой стоимости УПКС «РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), в зависимости от Кадастрового номера);

**В зависимости от выбранной функции «галочка «Справочники САП»** Разрешенное использование (наименование ставки арендной платы), в соответствии со справочником «Приказ МУГИСО \_\_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)» или ПАГЕ \_\_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027);

**пункт 3.** Расчет платы за использование земель (земельных участков)

Формула расчета :

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СтаП в % (Приказ МУГИСО \_\_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)\*КУ/КИ(public decimal InflationCoeff2027) \*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчетов «Расчет арендной платы», «Плата за пользование земельным участком» по **КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120** (муниципальная собственность) меняются формулировки следующих пунктов в отчетах:

**пункт 1.** Расчет выполнен на основании решения Екатеринбургской городской Думы от 28.03.2006 № 23/22, постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501 (в редакции постановления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (СтаП в 2027г.), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО);

при использовании СтаП в соответствии с Решением ЕГД от 22.11.2005 № 14/3 формулировка

**пункта 1** отчета РАП / ПЗП, следующая:

Расчет выполнен на основании решения Екатеринбургской городской Думы от 28.03.2006 № 23/22, решения Екатеринбургской городской Думы от 22.11.2005 № 14/3, Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО).

**пункт 2.** Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб. (Справочник Кадастровой стоимости УПКС «РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), в зависимости от Кадастрового номера);

Разрешенное использование (наименование ставки арендной платы), в соответствии со справочником «ПАГЕ \_\_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)»;

**Пункт 3.** Расчет арендной платы / Расчет платы за пользование

Формула расчета :

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СтаП в % (ПАГЕ \_\_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)\*S (площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

при использовании СтаП в соответствии с Решением ЕГД от 22.11.2005 № 14/3 формула расчета

**пункта 3** отчета РАП / ПЗП, следующая:

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СтаП в % (РЕГД 14/3)\*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчета «Плата за использование земель (земельных участков)» по **КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120** (муниципальная собственность) меняются формулировки следующих пунктов в отчетах:

**пункт 1.** Расчет выполнен на основании постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП, Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (СтаП), Приказа МУГИСО от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (КУ/КИ 2027).

**пункт 2.** Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб. (Справочник Кадастровой стоимости УПКС «РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), в зависимости от Кадастрового номера);

**В зависимости от выбранной функции «галочка «Справочники САП»** Разрешенное использование (наименование ставки арендной платы), в соответствии со справочником «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)» или ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027);

**пункт 3.** Расчет платы за использование земель (земельных участков)

Формула расчета :

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СтаП в % (Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)\*КУ/КИ(public decimal InflationCoeff2027) \*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчетов «Плата по соглашению об установлении сервитута на часть земельного участка» по **КБК 901 1 11 05 324 04 0000 120** (Сервитут муниципальная собственность) меняются формулировки следующих пунктов в отчетах:

**пункт 1.** Расчет выполнен на основании решения Екатеринбургской городской Думы от 28.03.2006 № 23/22, постановления Администрации города Екатеринбурга от 22.12.2011 № 5501, Приказа МУГИСО от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), постановления Администрации города Екатеринбурга от 17.09.2015 № 2524

**пункт 2.** Исходные данные для расчета:

Кадастровая стоимость 1 кв. м земельного участка руб. (Справочник Кадастровой стоимости УПКС «РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО), в зависимости от Кадастрового номера);

Разрешенное использование (наименование ставки арендной платы), в соответствии со справочником «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)»;

**пункт 3.** Расчет арендной платы / Расчет платы за пользование

Формула расчета :

КС (РР\_2027 Кадастровая стоимость \_\_\_\_ (номер Приказа МУГИСО)\*СтаП в % (ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)\*S(площадь доли/земельного участка)\*кол-во дней/365.

При генерировании в 2027 году (с 01.01.2027) отчетов «Расчет арендной платы», «Плата за пользование земельным участком» по **КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120** (государственная собственность), **КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120** (муниципальная собственность) **с применением Федеральных ставок** (7,35 , 2,40 , 2,10 , 1,48 за исключением 0,7 и 1,4):

**пункт 1 – без изменения** «Расчет выполнен на основании статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582»;

**в Пункт 2** добавляется строка «Коэффициент инфляции на 2027»;

**в пункт 3.** Расчет арендной платы / Расчет платы за пользование в формуле расчета добавляется Коэффициент инфляции в процентах (public decimal InflationCoeff2027) в соответствии с Федеральным законом «О федеральном бюджете» на 2027 год.

**9.6.** Новые созданные справочники ставок арендной платы «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)» и «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)» автоматически добавляются в бизнес-логику генерирования ручных начислений, в том числе по КБК: 901 1 11 05 024 04 0001 120, 901 1 11 05 012 04 0000 120, 901 1 11 05312 04 0000 120, 901 1 11 05324 04 0000 120, 901 1 14 06012 04 0000 430, 901 1 14 06024 04 0000 430.

Пример: Ручного начисления на 2027 год

Правило:

- Год 2027

- КБК 901 1 11 05 012 04 0000 120

- Вид разр.исп. – новый справочник «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)»

Ручное начисление

Начисление УИН

Год \* 2027 ☒ Квартал \* 3 ☐ Месяц  Срок уплаты \* 29.07.2026

КБК \* 901 1 11 05 012 04 0000 120 Вид разр. исп. \*

Описание Сельскохозяйственное использование. Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции <1>

Тип \* Начисление арендной платы

Основание Расчет арендной платы

Сумма \* 0 Дата расчета \* 29.07.2026

☐ Не учитывать начисление при расчете пени

Примечание

OK Отмена

Пример: Ручного начисления на 2027 год

Правило:

- Год 2027

- КБК 901 1 11 05 024 04 0001 120

- Вид разр.исп. – новый справочник «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)»

Ручное начисление

Начисление УИН

Год \* 2027 ☒ Квартал \* 3 ☐ Месяц  Срок уплаты \* 29.07.2026

КБК \* 901 1 11 05 024 04 0001 120 Вид разр. исп. \*

Описание Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки, а также земельные участки, предоставленные для их строительства

Тип \* Начисление арендной платы

Основание Расчет арендной платы

Сумма \* 0 Дата расчета \* 29.07.2026

☐ Не учитывать начисление при расчете пени

Примечание

OK Отмена

Пример: Ручного начисления на 2027 год (Сервитут)

Правило:

- Год 2027

- КБК 901 1 11 05 312 04 0000 120

- Вид разр.исп. – новый справочник «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)»

Ручное начисление

Начисление УИН

Год \* 2027 ☒ Квартал \* 3 ☐ Месяц  Срок уплаты \* 29.07.2026

КБК \* 901 1 11 05 312 04 0000 120 Вид разр. исп. \*

Описание Земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду)

Тип \* Начисление арендной платы

Основание Расчет арендной платы

Сумма \* 0 Дата расчета \* 29.07.2026

☐ Не учитывать начисление при расчете пени

Примечание

OK Отмена

Пример: Ручного начисления на 2027 год (сервитут)

Правило:

- Год 2027

- КБК 901 1 11 05 324 04 0000 120

- Вид разр.исп. – новый справочник «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)»

Ручное начисление

Начисление УИН

Год \* 2027 ☒ Квартал \* 3 ☐ Месяц  Срок уплаты \* 29.07.2026

КБК \* 901 1 11 05 324 04 0000 120 Вид разр. исп. \*

Описание Земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду)

Тип \* Начисление арендной платы

Основание Расчет арендной платы

Сумма \* 0 Дата расчета \* 29.07.2026

☐ Не учитывать начисление при расчете пени

Примечание

OK Отмена

Пример: Ручного начисления на 2027 год (Выкуп)

Правило:

- Год 2027

- КБК 901 1 14 06 312 04 0000 430

- Вид разр.исп. – новый справочник «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)»

Ручное начисление

Начисление УИН

Год \* 2027 ☒ Квартал \* 3 ☐ Месяц  Срок уплаты \* 29.07.2026

КБК \* 901 1 14 06 312 04 0000 430 Вид разр. исп. \*

Описание Земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду)

Тип \* Начисление арендной платы

Основание Расчет арендной платы

Сумма \* 0 Дата расчета \* 29.07.2026

☐ Не учитывать начисление при расчете пени

Примечание

OK Отмена

Пример: Ручного начисления на 2027 год (Выкуп)

Правило:

- Год 2027

- КБК 901 1 14 06 324 04 0000 430

- Вид разр.исп. – новый справочник «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)»

Ручное начисление

Начисление УИН

Год \* 2027 ☒ Квартал \* 3 ☐ Месяц  Срок уплаты \* 29.07.2026

КБК \* 901 1 14 06 324 04 0000 430 Вид разр. исп. \*

Описание Земельные участки, занятые жилищным фондом (за исключением земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки и за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду)

Тип \* Начисление арендной платы

Основание Расчет арендной платы

Сумма \* 0 Дата расчета \* 29.07.2026

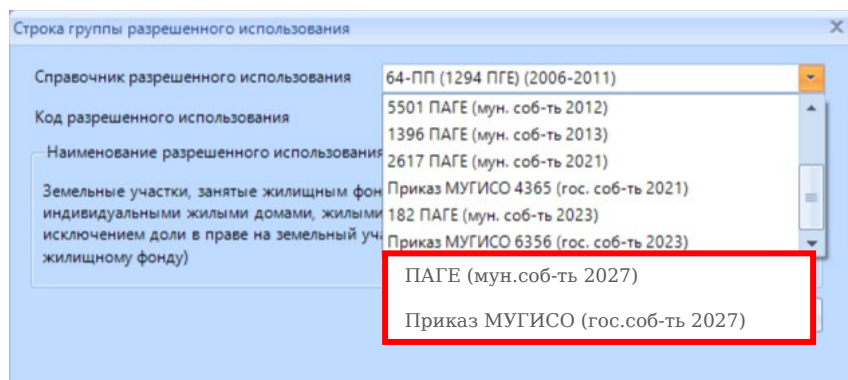
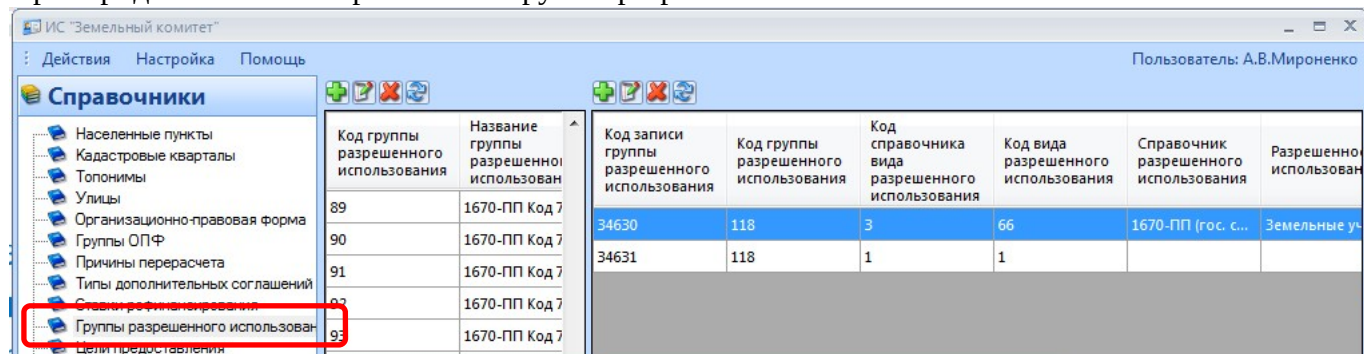
☐ Не учитывать начисление при расчете пени

Примечание

OK Отмена

Новые созданные справочники ставок арендной платы «Приказ МУГИСО \_\_\_\_ (гос.соб-ть 2027)» и «ПАГЕ \_\_\_\_ (мун.соб-ть 2027)», автоматически добавляются в Справочник Группы разрешенного использования, в Фильтры групповых отчетов.

Пример: добавление в справочник «Группы разрешенного использования»



**4. Требования к гарантии качества работы (услуги), а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий ее качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства):** Гарантийный срок на результат оказанной услуги составляет 1 год с момента полного исполнения Исполнителем своих обязательств по Муниципальному контракту.

Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Исполнителя и препятствующие нормальной эксплуатации ИС «Земельный комитет», то Исполнитель обязан их устранить в установленный муниципальным заказчиком срок за свой счет.

Исполнитель обязуется в течение гарантийного срока своими силами и за свой счет устранять скрытые недостатки системы, в том числе производить нефункциональные доработки, влияющие на получение положительного результата от работы системы.

Ответ на обращение муниципального заказчика по выявленным дефектам должен быть предоставлен в рабочее время немедленно. Если для дачи ответа, предоставления информации Исполнителю требуется время, то он обязан в течение 2 рабочих часов дать предварительный ответ с указанием срока, в течение которого будет предоставлен окончательный ответ. Ответ должен быть конкретным, со ссылкой на первоисточник или документацию и содержать решение всех поставленных муниципальным заказчиком вопросов, связанных с использованием ИС «Земельный комитет»

#### **5. Требования к условиям эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и хранению компонентов системы**

Техническая и физическая защита аппаратных компонентов системы, носителей данных, бесперебойное энергоснабжение, резервирование ресурсов, текущее обслуживание реализуется техническими и организационными средствами, предусмотренными в ИТ инфраструктуре муниципального заказчика.

Обслуживание системы должно производиться ИТ-службой муниципального заказчика или с использованием привлеченного персонала. Уровень квалификации обслуживающего персонала должен соответствовать требованиям производителей технических и программных средств системы, а также требованиям эксплуатационной документации.

Размещение оборудования, технических средств должно соответствовать требованиям техники безопасности, санитарным нормам и требованиям пожарной безопасности.

## **6. Требования по сохранности информации при авариях**

К авариям относятся:

- сбой или выход из строя технических средств, на которых осуществляется эксплуатация системы;
- сбои электропитания;
- сбой общесистемного программного обеспечения;
- сбой или отказ прикладного программного обеспечения;
- сбой из-за ошибок в работе персонала.

Должна быть обеспечена сохранность информации при указанных авариях. Для восстановления работоспособности системы требуется вмешательство администратора.

В состав эксплуатационной документации должен входить регламент, определяющий процедуры резервного копирования, восстановления данных и программного обеспечения. Регламент составляется администратором системы на основании технической документации, предоставленной Исполнителем.

**7. Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг):** Оказание услуги осуществляется с момента заключения муниципального контракта, последовательно в 2 этапа в соответствии с техническим заданием:

1 этап – с момента заключения муниципального контракта, в части создания справочника кадастровой стоимости на 2027 год, справочников ставок арендной платы на 2027 год, добавление в справочник КУ (КИ) Коэффициента увеличения/инфляции на 2027 год - **до 31.12.2026;**

2 этап – с момента заключения муниципального контракта, в части создания бизнес-логики генерирования расчетов арендной платы, платы за пользование земельными участками, платы за использование земель (земельных участков) на 2027 год – **до 01.02.2027.**

**8. Форма, сроки и порядок оплаты работ:** Аванс не предусмотрен. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств за фактически поставленную услугу не более 7 рабочих дней с даты подписания муниципальным заказчиком документа о приемке. Основанием для оплаты является подписанный акт, счет.

1 этап – не более 7 рабочих дней за фактически оказанную услугу по доработке ИС «Земельный комитет», в части создания справочника кадастровой стоимости на 2027 год, справочников ставок арендной платы на 2027 год, добавление в справочник КУ/КИ Коэффициента увеличения/инфляции на 2027 год – стоимость этапа \_\_\_\_\_ руб.;

2 этап – не более 7 рабочих дней за фактически оказанную услугу по доработке ИС «Земельный комитет», в части создания бизнес-логики генерирования расчетов арендной платы, платы за пользование земельными участками, платы за использование земель (земельных участков) на 2027 год – стоимость этапа \_\_\_\_\_ руб.